附件1

连云港市建设旅游强市三年行动计划重点项目分解表

| 序号 | 类别 | 项目名称 | 投资规模（万元） | 建设内容 | 计划进度 | 牵头单位 | 共同责任  单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、新建项目（17个，总投资147.15亿元） | | | | | | | |
| 1 | 新建 | 花果山南大门广场 | 20000 | 占地100亩，计划建设大型停车位、游客集散中心、规划展示馆、大数据中心、西游文旅展示中心、商务中心等基础设施，完善西游小镇内容。 | 2018年开工，2020年建成。 | 云台山景区 | 市发改委、市规划局 |
| 2 | 新建 | 连云新城生态海湾 | 280000 | 位于连云新城北部海州湾内，建设外海围堤、湿地公园、阳光沙滩等。 | 2018年开工，2023年建成。 | 市城建控股集团 | 连云区、市海洋渔业局 |
| 3 | 新建 | 园博园 | 250000 | 主要建设主展区、特色主题展区、展示馆、综合服务中心、游客服务中心及配套设施。 | 争取2018年开工，2020年建成。 | 高新区 |  |
| 4 | 新建 | 太平湿地旅游度假区 | 100000 | 建设渔船码头、游艇游船码头、特色鱼鲜餐饮区、河海渔业文化展示区、滨河沙滩儿童游乐场、水上农家乐、生态采摘区、水上游乐园、生态林园等。 | 2019年开工，2020年建成。 | 海州区 |  |
| 5 | 新建 | 孔雀沟民宿 | 20000 | 占地约40亩，建设特色民宿20组，建筑面积3万平方米。 | 2018年开工，2020年建成。 | 云台山景区 |  |
| 6 | 新建 | 森林温泉养生养老社区 | 100000 | 建设集医疗、养生、养老、旅游度假、休闲娱乐、康复疗养于一体的复合型健康养老社区 | 2019年开工，2019年建成。 | 东海县 |  |
| 7 | 新建 | 魔幻东方主题公园 | 100000 | 整体开发五龙口大鱼岛旅游景区，占地约700亩，建设以魔幻乐园、奇幻森林和天外魔境为主题的国内首个幻彩魔幻主题乐园。 | 2018年开工，2020年建成。 | 灌南县 |  |
| 8 | 新建 | 徐福中医药养生小镇 | 15000 | 以徐福东渡为文化内核，以中医药产业为核心，实现业态培育、产业融合、项目拉动、集约聚集发展。 | 2018年开工，2020年建成。 | 赣榆区 |  |
| 9 | 新建 | 双店鲜花小镇 | 40000 | 依托现有花卉种植，打造花卉观光园等景区景点，建设花香人家、百花庄园等主题餐饮、住宿等配套，开展看花、吃花、玩花、赏花、住花、卖花的旅游产业体系。 | 2019年开工，2020年建成。 | 东海县 |  |
| 10 | 新建 | “康缘”养生庄园 | 25000 | 引入中药养生休闲、禅修保健、运动康体等项目，建设主题客房，策划推出老中医坐堂问诊、养生餐等项目，打造以中药养生为核心功能的养生庄园。 | 2019年开工，2020年建成。 | 康缘集团 |  |
| 11 | 新建 | 高公岛旅游风情小镇 | 15000 | 建设占地148700平方米的高公岛休闲文化广场，其中硬质景观面积71760平方米，绿化面积56940平方米，建筑面积20000平方米。实施文化广场、多彩渔文化创意休闲带、亲子休闲广场、生态停车区、海洋科普馆、集装箱风情小镇等。 | 2018年开工，2019年建成。 | 连云区 |  |
| 12 | 新建 | 羽山综合开发 | 120000 | 山体面积约206.5万平方米，水域面积约327.2万平方米。新建民宿、重建寺庙、铺设游步道、新建游客中心、建设水上乐园、相关辅道等项目。 | 2019年开工，2020年建成。 | 东海县 |  |
| 13 | 新建 | 大伊山景区提升工程 | 187500 | 规划建设广善塔项目；建设佛光之旅四谛洞、游览车道、“双万”工程、佛光祈福、禅修步道、神仙洞、龟腰山排险、樱花园、石佛古寺完善等项目；规划建设伊水禅意温泉小镇。 | 2018-2020 | 灌云县 |  |
| 14 | 新建 | 猴嘴片区文化旅游综合体项目 | 134000 | 建设主题酒店、主题游乐园、文化旅游配套服务设施等多个工程。 | 2018年开工，2022年建成 | 开发区 |  |
| 15 | 新建 | 月牙岛湿地公园 | 50000 | 加强生态建设，配套建设游客服务中心、停车场等服务设施，新增房车营露、餐饮民宿、科普娱乐等新兴业态，开发建设生态湿地公园。 | 2018年开工，2020年建成。 | 海州区 |  |
| 16 | 新建 | 深入推进“厕所革命” | 15000 | 推动景观厕所建设，确保新建3A以上厕所全部配备“第三卫生间”。 | 2018年开工，2020年建成。 | 市城管局、市城建局、各县区政府、各功能板块、云台山景区管委会 | 市旅游局 |
| 17 | 新建 | 开通海上旅游客运 |  | 组建海上旅游客运公司，开通连岛、秦山岛、前三岛等岛屿之间的海上交通，形成海上交通环线，实现海上观光游览公交化运营。 | 2018年运营。 | 市城建控股集团、连云区 | 赣榆区、市港口控股集团、市海洋渔业局 |
| 二、续建项目（19个，总投资330.76亿元） | | | | | | | |
| 1 | 续建 | 温泉乐园 | 100000 | 占地300亩，引进滑雪场、滑草场、采摘园、儿童游乐场、水上大冲关、互动水屋、人工海啸造浪池、螺旋竞赛滑道等游乐设施。 | 2017年开工，2020年建成。 | 东海县 |  |
| 2 | 续建 | 海洋科技城 | 250000 | 建设海洋产品展示交易中心、科创园、冷链物流基地、海洋艺术馆、滨海广场、海鲜市场等 | 2017年开工，2020年建成。 | 赣榆区 |  |
| 3 | 续建 | 江苏樱桃小镇 | 200000 | 建设游客综合服务中心、樱桃主题公园、地热温泉开发、民俗风情街、樱桃科普馆、樱桃精深加工生产线等 | 2017年开工，2020年建成。 | 赣榆区 |  |
| 4 | 续建 | 锦屏旅游小镇 | 120000 | 项目位于锦屏镇，完成迎宾大道西延、刘志洲山塌陷区整治工程、建设工人新村幼儿园、桃花涧泄洪工程、镇前路改造二期、镇南路改造、锦屏磷矿职工再就业工程、纵一路新建、全民服务中心、文体中心、卫生服务中心。 | 2016年开工，2019年建成。 | 海州区 |  |
| 5 | 续建 | 宋庄丝路小镇 | 360000 | 占地面积3.3平方公里，核心区1.3平方公里，建筑面积10万平方米，打造异域风情园、万国花海园、五洲名景园、西游童趣园、婚纱摄影园、亲水畅游园、跨境电商园、智慧启迪园八大园区。 | 2017年开工，2019年建成。 | 赣榆区 |  |
| 6 | 续建 | 班庄温泉小镇 | 336000 | 建设温泉驿站、温泉民宿小镇、续建夹谷山影视基地、休闲农业等项目。 | 2017年开工，2020年建成。 | 赣榆区 |  |
| 7 | 续建 | 青松岭康养小镇 | 300000 | 以李埝林场良好的生态环境和小气候为基础，充分利用天然苏打温泉、中药材、香草、文化、健康农产品等优势资源，以康养旅游为核心，重点发展健康疗养服务、健康养老服务、中医药养生保健服务、康体运动服务和文化康养服务5大产业，配套发展旅游住宿业、旅游餐饮业、休闲娱乐业、旅游购物业和健康食品业等5大支撑产业。 | 2017年开工，2020年建成。 | 东海县 |  |
| 8 | 续建 | 温泉生态旅游观光特色小镇 | 200000 | 依托温泉独有的旅游资源，建设集旅游观光、休闲度假、赏花品果、采摘游乐、体验农村生活、享受田园风光的特色小镇。 | 2017年开工，2019年建成。 | 东海县 |  |
| 9 | 续建 | 连岛海滨风情小镇 | 200000 | 重点实施连岛中心渔港；集美食、休闲、娱乐、观赏于一体的海鲜美食街；海滨主题的休闲度假酒店；海洋广场、4D影院、海洋剧场、水上游乐园等；养身度假酒店、精品酒店、山间别墅、海水理疗中心、小型游艇俱乐部等高端养身服务设施的东连岛养身度假村。 | 2017年开工，2020年建成。 | 连云区 |  |
| 10 | 续建 | 东海水晶特色小镇 | 200000 | 以东海水晶城为核心打造全国水晶珠宝行业规模最大、档次最高的水晶文化创意集聚区。预期规划建设面积3平方公里，核心建设面积1平方公里。 | 2017年开工，2019年建成。 | 东海县 |  |
| 11 | 续建 | 海头赶海小镇 | 200000 | 编制实施小镇控规，建设海上旅游码头、海鲜特色餐饮街区等，改造升级海州湾旅游度假区和海滨浴场区。 | 2017开工，2020建成。 | 赣榆区 |  |
| 12 | 续建 | 宿城云雾小镇 | 200000 | 实施841隧道改扩建、八间房民宿二期、中韩文化园民宿改造、保驾山路停车场商业街、保驾山路南景观改造、房车营地等工程；实施特色田园乡村申报及建设、综合环境整治、绿化景观提升、市政自来水管网续建、河道整治及公共配套等。 | 2016年开工，2019年建成。 | 连云区 |  |
| 13 | 续建 | 南城凤凰小镇 | 200000 | 占地面积50公顷，实施南城古镇风貌提升、凤鸣湖生态修复、街道环境提升等。 | 2017年开工，2020年建成。 | 高新区 | 市城建控股集团 |
| 14 | 续建 | 伊甸园小镇 | 100000 | 以“漫游”和“乡约”为主题，以果林资源为核心，以采摘体验为主题，建成集生态观光、乡村休闲、文化体验、度假养生为一体的综合性旅游景区。 | 2016年开工，2018年建成。 | 灌云县 |  |
| 15 | 续建 | 赣榆黑林国家农业公园 | 100000 | 主要建设国博园、农业休闲主题公园、森林自驾游基地、乐养健身公园、蓝莓庄园、猕猴桃大观园、有机农业观光博览园、丘陵农业改革试验区、水果种苗研发中心等，美化乡村建设及乡村旅游走廊，形成省内乡村旅游聚集区。 | 2017年开工，2020年建成。 | 赣榆区 |  |
| 16 | 续建 | 海州古城改造 | 100000 | 建设海州孔巷文化商业街区、瀚呈府国际大酒店、文庙、城隍庙等，加强重要节点、重点街区亮化美化，打造“夜游古城”文化旅游品牌。 | 2016年开工，2019年建成。 | 海州区 |  |
| 17 | 续建 | 水晶文化创意产业园 | 60000 | 规划占地1000亩，一期开发550亩，建筑面积约30万平方米。建设标准厂房、水晶创意室、水晶工艺品研发中心、大师工作室、产业园管理中心等。 | 2011年开工，2018年建成。 | 东海县 |  |
| 18 | 续建 | 大花果山“一环五线”车行游览道路建设 | 46000 | 完成瑶姑路改造工程，全长约2公里。宝渔路改造工程，全长约4公里。牯牛蛋至孔雀沟防火通道改造工程，全长约3公里。牯牛蛋至东磊防火通道改造工程，全长约4.7公里。孔雀沟至南大门入口车行游览路新建工程。 | 2017年开工，2020年建成。 | 云台山景区 |  |
| 19 | 续建 | 江苏连云港临洪河口省级湿地公园 | 35686 | 项目规划总面积1297公顷，建设生态保育和恢复工程、旅游开发工程和配套工程等三项工程。其中：生态保育和恢复工程包括生态保育工程和恢复湿地生境工程，旅游开发工程包括气泡温室、商业建筑、水利博物馆、特色船屋、创意木屋、茶吧、景观廊架、驿站等，配套工程主要包括景区的给排水、供电、通讯、喷灌系统、景区道路、停车场、游客中心、游船码头、观光车、标识标牌等公用和配套工程等。 | 2017年开工，2020年建成。 | 市水利局 |  |
|  | 合计 |  | 4779100 |  |  |  |  |