

## 市政府关于批准东海县 2023-01 号土地征收成片开发方案的批复

东海县人民政府：

你县《东海县人民政府关于上报东海县 2023-01 号土地征收成片开发方案的请示》（东政发〔2023〕29 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意东海县 2023-01 号土地征收成片开发方案，方案共包含 17 个开发片区，土地征收成片开发范围土地面积共计 515.8071 公顷。各开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你县要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、批准的土地征收成片开发方案应在你县国土空间总体规

划中统筹安排，并纳入国土空间总体规划城镇开发边界内的集中建设区。在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：东海县 2023-01 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2023 年 4 月 11 日

（此件公开发布）

附件

## 东海县 2023-01 号土地征收成片开发 方案片区清单

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
1	青湖镇 1 片区	CP320 722-2 023-0 1-01	50.478	10.3842	东至规划边界线，南至青尚路，西至河畔路，北至新三一零国道。	42.62%	
2	青湖镇工业 1 片区	CP320 722-2 023-0 1-02	47.663 4	24.4501	东至规划边界线，南至青尚路，西至河北路，北至青源路。	25.62%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的青湖镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 74.38%。
3	双店镇 1 片区	CP320 722-2 023-0 1-03	5.1453	0.9644	东至女贞路，南至双新路，西至空地，北至富强路。	42.00%	
4	双店镇 2 片区	CP320 722-2 023-0 1-04	11.646 2	8.7188	东至双银路，南至空地，西至梧桐路，北至公园南路。	42.23%	
5	白塔埠镇工业 1 片区	CP320 722-2 023-0 1-05	10.771 6	0.0967	东至经八路，南至 311 国道，西至道路，北至道路。	25.89%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的白塔埠镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 74.12%。
6	白塔埠镇 1 片区	CP320 722-2 023-0 1-06	15.992 8	1.9335	东至新元路，南至兴隆路，西至白塔大道，北至白塔高级中学。	40.93%	
7	桃林镇工业 1 片区	CP320 722-2 023-0 1-07	21.498 6	13.9559	东至文体大道，南至恒盛路，西至东海县循环经济产业园，北至恒旭路。	39.17%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的东海县循环经济产业园区内。片区内工矿和仓储用地占比 60.61%。
8	桃林镇工业 2 片区	CP320 722-2 023-0 1-08	6.8848	2.1353	东至恒利路，南至广汇路，西至徐许路，北至广通路。	32.62%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的东海县循环经济产业园区内。片区内工矿和仓储用地占比 67.38%。

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积(公顷)	拟征收集体土地面积(公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
9	青湖镇2片区	CP320722-2023-01-10	16.4999	16.4999	东至规划边界线,南至青源路,西至湖北路,北至新一零国道。	42.43%	
10	白塔埠镇工业2片区	CP320722-2023-01-11	8.8561	3.2092	东至经十二路,南至311国道,西至道路,北至纬九路。	25.48%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的白塔埠镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比74.52%。
11	白塔埠镇工业3片区	CP320722-2023-01-12	4.9842	4.9842	东至经十一路,南至高新路,西至道路,北至农田。	25.38%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的白塔埠镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比74.62%。
12	白塔埠镇工业4片区	CP320722-2023-01-13	22.7538	8.7348	东至经十一路,南至高新路,西至道路,北至农田。	34.18%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的白塔埠镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比64.24%。
13	水晶公园片区	CP320722-2023-01-14	55.8603	12.0616	东至花园巷,南至海陵东路,西至果园路,北至富华路。	43.84%	
14	高新区工业片区	CP320722-2023-01-16	11.6359	11.6359	东至湖东路,南至311国道,西至农田,北至铁南路。	25.23%	工业主导型片区。位于省政府批准设立的江苏省东海高新技术产业开发区内。片区内工矿和仓储用地占比74.77%。
15	开发区工业片区	CP320722-2023-01-17	128.9313	124.1629	东至农田,南至农田,西至滨河东,北至黄海东路。	27.29%	工业主导型片区。位于省政府批准设立的江苏东海经济开发区内。片区内工矿和仓储用地占比72.22%。
16	石安河南侧生活配套片区	CP320722-2023-01-18	83.608	11.7269	东至富辰路,南至晶都路,西至花园路,北至华亚路。	44.58%	
17	平明镇太平洋工业园片区	CP320722-2023-01-20	12.5969	12.3448	东至经三路,南至农田,西至农田,北至马河。	25.54%	工业主导型片区。位于东海县人民政府批准设立的平明镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比74.46%。
合计			515.8071	267.9991	/	/	/

抄送：市自然资源和规划局。