

连政复〔2022〕56号

市政府关于批准东海县 2022-02 号土地征收成片开发方案的批复

东海县人民政府：

你县《关于上报东海县 2022-02 号土地征收成片开发方案的请示》（东政发〔2022〕146 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意东海县 2022-02 号土地征收成片开发方案，方案共包含 20 个开发片区，土地征收成片开发范围土地面积共计 703.9540 公顷。各开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你县要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、市政府批准的土地征收成片开发方案应在你县国土空间

总体规划中统筹安排，并纳入国土空间总体规划城镇开发边界内的集中建设区。在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件:东海县 2022-02 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2022 年 8 月 1 日

(此件公开发布)

附件

东海县 2022-02 号土地征收成片 开发方案片区清单

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性 用地占比	备注
1	石梁河镇工业 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-01	36.576	2.3108	东至经五路,南至顺发路, 西至横山公路,北至韩辰路。	25.22%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的南辰工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 71.08%。
2	曲阳镇 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-02	7.073	3.1783	东至曲兴路,南至张曲公路, 西至 464 省道,北至曲阳村。	43.81%	
3	桃林镇工业 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-03	29.9648	15.4621	东至东门大街,南至恒盛路, 西至徐许路,北至恒旭路。	32.80%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的东海县循环经济产业园区内。片区内工矿和仓储用地占比 67.20%。
4	安峰镇工业 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-04	40.1434	20.5605	东至农田,南至农田,西至农田, 北至农田。	43.34%	

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性 用地占比	备注
5	安峰镇工业 2 片区	CP32072 2-2022-0 2-05	16.6475	13.4583	东至农田，南至安北村农路，西至农田，北至农田。	27.40%	工业主导型片区，位于东海县人民政府批准设立的安峰镇工业集中区内。片区内工矿和仓储用地占比 72.60%。
6	平明镇工业 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-06	38.1907	7.3599	东至经五路，南至纬四路，西至黄顾路，北至马河。	29.49%	工业主导型片区，位于东海县人民政府批准设立的平明镇工业集中区。片区内工矿和仓储用地占比 70.51%。
7	房山镇工业 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-07	25.5570	10.2379	东至 245 省道，南至房曲路，西至基本农田，北至基本农田。	43.67%	
8	房山镇工业 2 片区	CP32072 2-2022-0 2-08	52.1456	28.7747	东至房南村、山前村基本农田，南至纬六路，西至新 236 省道，北至纬二路。	27.96%	工业主导型片区，位于东海县人民政府批准设立的房山镇工业集中区。片区内工矿和仓储用地占比 68.55%。
9	驼峰乡 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-09	21.8144	5.2743	东至麦坡小树林西侧，南至中学北围墙，西至幸福城邦西侧，北至富民路。	50.40%	
10	温泉镇 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-10	6.0001	6.0001	东至镇区西环，南至九龙湾，西至碱场 3 组生产路，北至碱厂路。	40.35%	
11	白塔埠镇工业 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-11	5.4082	5.4082	东至石平线，南至道路，西至鱼塘，北至口缘镁业有限公司北侧。	25.25%	工业主导型片区，位于东海县人民政府批准设立的白塔埠镇工业集中区。片区内工矿和仓储用地占比 74.75%。

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积 (公顷)	拟征收集体土地面积 (公顷)	四至范围	公益性 用地占比	备注
12	白塔埠镇工业 2 片区	CP32072 2-2022-0 2-12	10.4661	6.3646	东至经七路，南至 311 国道，西至经六路，北至高新路。	25.41%	工业主导型片区，位于东海县人民政府批准设立的白塔埠镇工业集中区。片区内工矿和仓储用地占比 74.59%。
13	洪庄镇 1 片区	CP32072 2-2022-0 2-13	24.5103	3.6317	东至新民路，南至神州路，西至洪石路，北至连湾庄前路。	40.62%	
15	石榴产业片区	CP32072 2-2022-0 2-15	20.9955	7.1807	东至富辰路，南至石安河，西至汇浦物流，北至车庄村界。	42.42%	
16	城北宜居片区一	CP32072 2-2022-0 2-16	13.6709	1.3138	东至晶苑路，南至晶都大道，西至牛山路，北至滨河南路。	41.86%	
17	城北宜居片区二	CP32072 2-2022-0 2-17	18.8299	9.4005	东至 245 省道，南至晶宸路，西至花园路，北至滨河南路。	40.29%	
18	城北宜居片区三	CP32072 2-2022-0 2-18	8.2864	5.3825	东至中华路，南至玉带河，西至西双湖，北至中堤路。	40.06%	
19	幸福路东片区	CP32072 2-2022-0 2-19	16.0459	7.7755	东至和堂居民点，南至铁路，西至迎宾大道，北至和堂居民点。	41.54%	
20	平明镇工业 2 片区	CP32072 2-2022-0 2-20	33.7557	3.3817	东至山西路，南至平明路，西至 267 省道，北至北外环路。	40.08%	
合计			703. 9540	295. 6808	/	/	/

抄送：市自然资源局。