

# 政 务 信 息

第 106 期

连云港市人民政府办公室

2018年5月29日

市物价局推进商品房销售价格备案成效显著。该部门自2017年8月起对市区新建商品房销售价格实施备案管理，截至今年4月底，完成商品住宅备案137批次、250万平米。通过行政指导，备案均价降幅达11.13%，4月份市区商品住宅成交均价环比下降3.53%，有效遏制商品房价格过快上涨势头。主要做法：

（一）完善备案管理政策。明确开发企业申领预售许可前，须办理商品房销售价格备案手续。（二）严格实行前置备案。存量盘以近3个月网签均价为基准价，增量盘以同类型同地段同品质2-3家楼盘近3个月网签均价为基准价。备案楼盘价格上网公开，接受社会监督。（三）强化监督检查力度。出台新建商品房明码标价及“一价清”政策，要求房企不得向购房者收取电商费、中介代理费等其他任何价款或费用，不得超过备案价格对外宣传，规范销售价格行为。

（市物价局）

**市科技局推动科技金融对接服务中小微企业。**1-5月，该单位组织多家合作银行向40余家中小微企业宣传推介“苏科贷”“连知贷”等科技金融产品，帮助25家企业获得“苏科贷”科技贷款7900万元，同比增长10.4%。自2013年开展“苏科贷”业务以来，累计服务企业153家（次），发放贷款8.8亿元，节省企业担保费、利息等直接融资成本2500万元，为初创期、成长期中小微企业提供有力科技金融支持。（市科技局）

**我市综合金融服务平台上线试运行。**成为全省第3家、苏北首家接入江苏省综合金融服务平台设区市。截至目前，全市共有150家中小微企业、3家银行业金融机构接入综合金融服务平台，平台累计发布金融产品15个、融资需求12项，成功实现融资对接11项、金额2400万元。（市金融办）

**市人行多措并举优化企业开户服务。**（一）出台优化企业开户服务方案。充分利用手机银行、微信公众号等电子渠道为企业提供开户预约服务，1-1.5个工作日内完成开户审核；建立健全开户资料交接登记制度，确保责任落实到人。（二）上线账户预审核系统。上线运行“银行账户资料预审核系统”，实现网点受理、在线审核，审批流程由2个工作日缩短至30分钟，开户银行仅需往返人民银行1次。（三）实施工商数据共享。工商部门市场监督信息系统企业注册清单、经营异常名录、严重违法失信企业名单等数据向银行开放，提高银行核验企业身份效率，有效防范账户业务风险。（四）开通小微企业新开户绿

色通道。对小微企业紧急业务实施当场办结，增加银行账户核准人员，加强业务指导，减少高峰期办件等待时间，杜绝多次往返、重复递交资料等现象。（市人行）

**灌南县强化举措杜绝化工园区停产期间擅自复工行为。**该县制定化工园区停产期间综合执法检查工作方案，对园区所有企业开展检查，确保所有企业按要求停产到位，依法打击擅自复工行为。（一）联合执法检查。化工园区三个片区长牵头，县环保局、安监局、消防大队配合，组成联合执法检查小组，每天检查企业不少于10家（次），每周对片区检查2遍以上，节假日正常进行。（二）园区值班巡查。由园区值班领导带队，园区派出所等部门参与，组织开展夜间随机抽查，每晚抽查企业不少于10家，每周实现企业抽查全覆盖。（三）异常数据检查。县供电公司、连化水务等单位，每日提供企业用电、用水数据，作为巡查检查、后期调查处理依据。针对数据异常情况，开展针对性检查。（灌南县府）

**海州区蓝莓小镇“田园综合体”项目开工建设。**该项目位于宁海街道204国道旁，由金昊源农业科技投资建设，总投资11亿元，打造集四季水果采摘、生态旅游、生态农庄、民宿为一体的田园综合体，共分2期建设。其中一期蓝莓采摘园项目投资8000万元，占地960亩，种植优质蓝莓7万余株，培育蓝莓苗20万株。二期建设休闲观望园、医养生态园，计划投资10亿元，项目占地1000亩，计划6月底开工。（海州区府）

苏州外国语学校连云港校区项目落户连云新城。项目全称连云港海州湾外国语学校（苏州外国语学校连云港校区），位于连云新城中心地带，由苏州光华集团投资建设，总投资10亿元，占地约200亩，总建筑面积约16万平方米，可容纳学生3300人，是一所按照苏州外国语学校办学模式、贯通幼儿园至高中的K12学校。过渡期办学将于今年9月开学招生。（连云区府）

（信息未经市政府办公室同意，不得翻印、转载、转报）

---

分送：市四套班子领导，各秘书长、主任；县区长、部门负责人。

---