

# 连云港市涉及房地产收费目录

(截至2018年9月)

## 第一类 政府性基金(4项)

序号	行业主管部门	收费项目名称	收费标准	文件依据	备注
1	城乡建设	城市基础设施配套费	市区90元/平方米, 县城75元/平方米。 在建制镇规划区内进行各类工程建设的单位和沿街建筑的个人, 30元/平方米, 对农民在建制镇规划区内建住房免收。	苏价涉(1994)76号, 连价费字(1994)186号, 苏办发(1996)19号, 苏政发(1998)48号, 苏价费(1998)286号, 计价格(2001)585号, 苏价服(2001)377号, 财综函(2002)3号, 苏政发(2002)105号, 苏财综(2003)24号(统一南京市收取办法), 苏价服(2004)4号, 连政发(2004)35号, 苏价服(2006)225号, 苏价服(2006)470号, 苏价服(2008)211号, 苏价服(2012)159号, 苏价服(2014)49号	中小学校舍安全工程建设免收。
2	水利	防洪保安资金	从事生产经营的各类企业, 按上年销售收入或营业收入的0.6-1‰收取。	财综字(1998)143号, 苏政发(1999)46号, 苏政发(2011)66号, 苏政发(2011)80号	
3	教育	教育费附加	我省境内所有缴纳增值税、消费税、营业税的单位和個人实际缴纳“三税”的3%, 省定额集中。	《教育法》, 国务院令第60号, 国发(1986)50号, 中发(1993)3号, 苏发(1994)6号, 苏政发(1998)118号, 苏财综(2002)92号, 苏政发(2003)66号, 国发(2010)35号, 财综(2010)98号, 苏政发(2011)3号, 苏价服(2012)159号	在法律未作调整的情况下继续保留, 公共租赁住房建设免收。
4	教育	地方教育附加	我省境内所有缴纳增值税、消费税、营业税的单位和個人实际缴纳“三税”的2%, 省定额集中。	《教育法》, 中发(1993)3号, 国发(1994)39号, 苏发(1994)6号, 苏政发(2002)105号, 财综函(2003)12号, 苏政发(2003)66号, 苏政办发(2003)130号, 苏财综(2005)26号, 财综(2010)98号, 苏政发(2011)3号, 苏价服(2012)159号	在法律未作调整的情况下继续保留, 公共租赁住房建设免收。

## 第二类 行政事业性收费（7项）

序号	行业主管部门	收费项目名称	收费标准	文件依据	备注
1	国土资源	不动产登记费	住宅类：80 元/件；非住宅类：550 元/件；证书工本费：按规定核发一本证书不收工本费，向一个以上不动产权利人核发证书，每增加一本加收 10 元。	财税〔2016〕79 号，发改价格规〔2016〕2259 号	减半收取：1、申请不动产更正登记、异议登记的；2、不动产权利人姓名、名称、身份证明类型或者身份证明号码发生变更申请变更登记；3、同一权利人因分割、合并不动产申请变更登记的；4、国家法律、法规规定。
2	国土资源	耕地开垦费	苏北地区 30 元/平方米，占用基本农田的加收 40%。	《土地管理法》，财预〔2002〕584 号，苏财预〔2002〕95 号，苏政办发〔2006〕32 号，苏价服〔2009〕291 号，苏政办发〔2011〕120 号，苏价服〔2014〕49 号，苏财综〔2014〕105 号，苏价服〔2015〕361 号	中小学校舍安全工程建设免收。
3	国土资源	土地复垦费	2000 元/亩。	《土地管理法》，苏价涉字〔1993〕219 号，苏价房〔1998〕12 号，苏政发〔1999〕8 号，苏价服〔2009〕291 号，苏价服〔2014〕49 号	中小学校舍安全工程建设免收。
4	国土资源	土地闲置费	按划拨或出让土地价款的 20% 计征，逾期缴纳土地闲置费的，从逾期日起，按日加收 0.1% 的滞纳金。	《土地管理法》，苏政发〔1999〕8 号，财预〔2002〕584 号，苏财预〔2002〕95 号，苏价服〔2008〕330 号，财税〔2014〕77 号，苏财综〔2014〕105 号	自 2015 年 1 月 1 日起，对非营利性养老和医疗机构免征、营利性养老和医疗机构减半征收。
5	城乡建设	城市道路占用挖掘费	建设性占道，车行道占道在一个月内 0.30 元/日·平方米。人行道占道在一个月内 0.20 元/日·平方米。超过一个月可以逐步提高收费标准，但最高不超过 100%。	建城〔1993〕410 号，《城市道路管理条例》，苏价涉〔1995〕160 号，计办价格〔1999〕542 号，苏财综〔1999〕217 号，苏政发〔2002〕105 号，财预〔2003〕470 号，苏建计〔2006〕135 号，苏价服〔2012〕159 号，苏价服〔2014〕49 号	中小学校舍安全工程建设免收。

6	环保	城市施工工地扬尘排污费	详见文件	苏价费(2009)194号,苏价费(2010)145号,苏价费(2010)198号,苏价费(2014)106号,苏价费(2014)410号	
7	民防	防空地下室易地建设费	应建“满堂红”地下室而未建的,按“满堂红”面积2400元/平方米;其他民用建筑,按地面建筑总面积48元/平方米。	苏政办发(2001)140号,连防办字(2002)78号,连财综(2002)59号,连价服(2002)421号,苏价服函(2006)45号,苏价服(2006)470号,苏价服(2008)211号,苏价服(2009)291号,苏价服(2012)159号,苏价服(2014)49号,苏价服(2017)210号	中小学校舍安全工程建设免收。

### 第三类 政府定价的经营服务性收费(12项)

序号	行业主管部门	收费项目名称	收费标准	文件依据	备注
1	国土资源	土地使用权交易服务费	对土地使用权进行出让的,向受让方收费标准为1元/m <sup>2</sup> ;对土地使用权进行转让的,向交易双方计费收取,标准为2元/m <sup>2</sup> ,双方各承担一半;对土地使用权进行出租和抵押的,向交易双方计费收取,标准为0.8元/m <sup>2</sup> ,双方各承担一半。其他详见文件。	苏价服(2004)258号,苏国土资发(2004)209号,苏价服(2005)64号,苏国土资发(2005)89号,苏价服函(2005)127号,连政发(2012)49号	
2	测绘	测绘产品价格	详见文件	国测财字(2002)3号,财综(2001)94号	
3	城乡建设	建设工程交易服务费	详见文件	苏价服(2003)171号,连价服字(2006)36号,苏价服(2014)49号,苏价服(2017)177号,连价服(2017)126号	中小学校舍安全工程建设减半收取。
4	城乡建设	建筑工程、市政工程施工图审查费	特级、一级项目,1.2元/平方米;二级项目,1.15元/平方米;三级项目,1.1元/平方米。	苏价服(2004)26号,苏价服(2009)54号,苏价服(2011)137号,苏价服(2014)49号,苏价服(2015)20号	
5	城乡建设	管道天然气建设工程材料费	民用炊事用户普通天然气表2500元/户,民用炊事用户IC卡表2600元/户。	连价服字(2004)90号	
6	城乡建设	城市房屋搬迁补助费	按被征收房屋合法建筑面积8元/平方米计算。搬迁补助费一次不足800元的,按800元计算。被征收人选择货币补偿的按一次计算搬迁补助费;选择产权调换的按两次计算搬迁补助费。	连政规发(2011)5号	

7	城乡建设	城市房屋搬迁临时安置补助费	按被征收房屋合法建筑面积 8 元/平方米/月计算。月临时安置补助费不足 600 元的按 600 元计算。被征收人选择货币补偿的,按 6 个月支付临时安置补助费。	连政规发(2011)5号	
8	住房	房产测绘收费	预测绘,新建商品住宅 0.30 元/m <sup>2</sup> , 工业厂房 0.40 元/m <sup>2</sup> , 其他房产 0.5 元/m <sup>2</sup> ; 实测绘,新建商品住宅 0.60 元/m <sup>2</sup> , 工业厂房 0.70 元/m <sup>2</sup> , 其他房产 1.0 元/m <sup>2</sup> 。	苏价服(2004)304号, 苏价费(2009)278号, 苏价服(2014)49号, 苏价服(2015)20号	中小学校舍安全工程建设减半收取。
9	住房	公共租赁住房租金	茗泰花园公共租赁住房租金标准为 11 元/月·平方米。其他详见文件。	连价服字(2010)155号, 连价服(2013)236号, 连价服(2014)74号, 连价服(2014)144号, 连价服(2015)157号	
10	广电	新建住宅小区有线电视配套工程费	14 元/平方米,其他见文件。	连价服字(2006)187号, 苏价规(2012)4号, 苏价服(2013)258号, 苏价服(2015)219号	
11	供电	相关配套工程收费	详见文件	苏价工(2011)214号, 苏价工(2012)316号 苏价管(1995)284号, 苏价工函(2008)11号 苏价工(2000)242号, 苏价工函(2005)157号, 苏价工函(2008)11号 苏价费(2005)175号, 苏政发(2015)119号 苏价工(2004)83号, 苏价工(2010)293号 苏价工(2004)83号	
12	供水	新建居民住宅供水设施运行、维护和管理费	详见文件	连价工(2011)126号	